**Asunto:** PODER ESPECIAL PARA VENTA DE INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ORIP. TULUÁ (V). BIEN INMUEBLE QUE NO TIENE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

Respetuoso saludo

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número **\_\_\_\_\_\_\_\_** de \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_, de ocupación \_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Municipio \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_); a usted por medio de este escrito muy comedidamente le manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente al señor **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** identificado con la Cédula de Ciudadanía Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_), de ocupación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliada en la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_), para que en nuestro propio nombre y representación VENDA Y FIRME LA ESCRITURA PÚBLICA DE VENTA QUE SE OTORGUE, POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE A TÍTULO DE VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA, TODOS LOS Derechos que poseemos sobre el siguiente bien inmueble: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SUR**

**ORIENTE :**

**OCCIDENTE**:

**NORTE:**

Este predio figura en la Oficina de Catastro que corresponde al Municipio de \_\_\_\_\_\_ (Valle), con el Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; se encuentra inscrito al Folio de Matrícula Inmobiliaria Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá (Valle), las demás características y especificaciones de este predio están contenidas en la Escritura Pública de Compraventa Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), otorgada en la Notaría \_\_\_\_\_\_ del Círculo de \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_), debidamente inscritas al Folio de Matrícula Inmobiliaria Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá (Valle)……………………..........

* También, para que en esta misma calidad, declare expresamente bajo la gravedad de juramento y de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993, la Ley 190 de 1995, la Circular Externa No. 046 del 29 de Octubre de 2002 de la Superintendencia Financiera y las demás normas concordantes sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo), que los recursos entregados son provenientes de actividades lícitas contempladas bajo la Ley Colombiana;
* Para que entregue el inmueble objeto de la compraventa y para manifestar mi estado civil y responder a la indagación que para efectos de dar cumplimiento a la Ley 258 de 1996 realice la Notaría para proceder o no a la afectación a Vivienda Familiar, de tal manera que no quede sin representación alguna;
* Si fuere el caso y resultara necesario, para firmar escritura pública aclaratoria, de actualización de área, linderos y nomenclatura y de resciliación, de tal manera que no quede sin representación alguna.
* Para suscribir, recibir, desistir, transigir, sustituir, reasumir, admitir y firmar, así como para realizar las adiciones o correcciones necesarias, que en definitiva solemnicen la actuación notarial y registral.
* Para suscribir todos los documentos que se requieran en desarrollo de la mencionada venta.
* Asimismo bajo la gravedad del juramento, y para los efectos pertinentes, le comunico que conozco del contenido y alcance del de la Ley 2010  de 2019 Artículo 61 que Modifica el artículo 90 del Estatuto Tributario por lo cual  las partes declaran. Bajo la gravedad de juramento. Que el precio incluido en la presente  escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente; en caso de que tales pactos existan. Deberá informarse el precio convenido en ellos. En la misma escritura se debe declarar que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma o. de lo contrario. Deberá manifestarse su valor. Sin las referidas declaraciones. Tanto el impuesto sobre la renta. Como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales. Serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro veces el valor incluido en la escritura. Sin perjuicio de la obligación del notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin perjuicio de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN para determinar el valor real de la transacción.
* Para disponer, comprometer y ejecutar en mi nombre y representación todas las acciones tendientes a perfeccionar los documentos, contratos y garantías de que trata este documento, sin que en ningún momento pueda afirmarse que no dispone de facultades o que sus atribuciones son insuficientes.
* En general queda ampliamente facultada para realizar todas las acciones inherentes al mandato que mediante este escrito le otorgo en cualquier sentido antes o después de los actos acabados de mandar.

Este poder lo confiero por nuestra propia voluntad y disposición en plena capacidad de mis facultades mentales y en relación con esto, se firma y autentica el día Veintiséis (26) del mes de Enero del año Dos Mil Veintiuno (2021).

Atentamente;

**(PODERDANTE)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

C.C Número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de ocupación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Municipio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Acepto,

**(APODERADO)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

C.C Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), de ocupación \_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliada en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)